

Số: 183/TB-CCTHADS

Chợ Gạo, ngày 05 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định 293/2019/QĐST-DS ngày 24/9/2019; Bản án số 306/2019/DSST ngày 27/9/2019; Bản án số 219/2020/DSST ngày 26/8/2020; Bản án số 149/2020/DSST ngày 20/7/2020; Bản án số 410/2019/DSST ngày 14/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019; Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHA ngày 27/11/2019; Quyết định thi hành án 421/QĐ-CCTHA ngày 27/11/2019; Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020; Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; Quyết định thi hành án số 842/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHA ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 1111.01/2021/CTTĐG-MKF/TG ngày 18/11/2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam, địa chỉ số 10 Đại lộ Thăng Long, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2022/HĐDV.ĐGTS ngày 29 tháng 3 năm 2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41/TB.ĐGTS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Tuyền, địa chỉ: 75, Ô 2, Khu 2, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 192,9m<sup>2</sup> (trong đó có 150m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 42,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 27, theo



giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS26880 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15/8/2017 cho bà Nguyễn Thị Kim Tuyền (thửa đất có 22,7m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ).

- Nhà ở diện tích 114,54 m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột bê tông cốt thép; nền đá hoa cương, vách tường dán đá dán tường và dán đá hoa cương; khu phụ; trần primma và thạch cao, đỡ mái thép hình, mái tôn (nhà chưa đăng ký quyền sở hữu).

- Mái che trước, diện tích 26m<sup>2</sup>, kết cấu nền xi măng, vách tường lửng, cột bê tông và thép hình, đỡ mái thép hình, mái tôn.

- Nhà sau: diện tích 34,81m<sup>2</sup>, kết cấu cột bê tông, nền gạch ceramic, có 01 vách nhò không cột, vách tường, mái tôn.

- Cổng rào: diện tích 10,35m<sup>2</sup>, kết cấu trụ bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương, cửa cổng song sắt.

Nhà, đất và công trình khác tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **1.179.865.800 đ** (một tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi lăm ngàn, tám trăm đồng).

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước: 176.000.000đ (một trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

Thời hạn đăng ký, nộp đơn mua tài sản đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 ngày 09/5/2022.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: trong 03 ngày làm việc, kể từ 8 giờ 00 ngày 09/5/2022 đến 16 giờ 00 ngày 11/5/2022.

Thời gian bán đấu giá: vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 5 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 02733.997579 – 0915780595.

Hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ ô 1, khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; điện thoại số 0273. 3 835 207 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Kim Tuyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Chợ Gạo;
- UBND xã Tân Thuận Bình;
- Viện KSND huyện Chợ Gạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoài Ân**